

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. é Ilmo. Sr. Intendente por acuerdo de fecha 24 del corriente, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital y en Hatillo, la venta de una finca rústica compuesta de 58 áreas, 96 centiáreas número 93 del inventario, contigua al puente del "Capitan Correa" de la jurisdicción de Hatillo, que colindan por el Norte y Este con el río de Camuy ó de Bryaney; por el Sur el camino y por el Oeste el río en la actualidad y parte de él está ocupado por el camino provisional que hoy se sigue por estar en reparación el puente. La expresada subasta de venta se efectuará el día 28 de Diciembre próximo venidero á las dos de la tarde ante la Junta de almoneda en el Salon de la Intendencia y simultáneamente en la Alcaldía de Hatillo, bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES

1ª Se fija como tipo de remate la suma de 88 pesos 44 centavos moneda oficial, y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará, debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta de esta Capital ó de la de Hatillo hasta un cuarto de hora despues de la prejuda para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria de Hatillo, segun sea el punto en que se presente, la cantidad de 4 pesos 42 centavos ó sea el 5 p. $\frac{1}{2}$ del valor de tasacion.

3ª Pasado el término señalado para la presentacion de los pliegos, se procederá á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultasen dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo mas quince minutos, y transcurridos terminará el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.

5ª El pago del remate se hará al contado dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate y se admitirá un 50 p. $\frac{1}{2}$ en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos.

6ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7ª La venta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca el pago al contado de los derechos de vengados con motivo de la tasacion, apeo y deslinde, los derechos Reales, inscripcion en el Registro de la propiedad, otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesion.

8ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada; al que lo haya obtenido no le será devuelta hasta tanto se acredite haber satisfecho el importe del remate y los gastos de que trata la condicion 7ª

Puerto-Rico, 27 de Noviembre de 1885. — *Maanel Maestre.*

MODELO DE PROPOSICION.

"Don N... N..., vecino de... segun la adjunta cédula de vecindad enterado de las condiciones estipuladas para la venta en pública subasta de una finca rústica, sita en Hatillo, conforme con ellas ofrece la cantidad de... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente..."

[5315]

[Fecha y firma del licitador.]

3—2

Recibidos ya de la Península los efectos timbrados para 1886, se procederá á recoger por medio de cange los actualmente en circulacion, cuya operacion tendrá efecto en los dias 1º al 15 ambos inclusive del próximo Enero en todas las dependencias encargadas de la venta; vencido cuyo plazo perderán los tenedores todo su derecho al cange.

Será necesario para dicho cange, que cada una de las personas que presenten con tal objeto papel sellado y de pagos al Estado, acompañen una factura en la forma que se manifiesta en el adjunto modelo en la cual expresarán su nombre y apellido, pueblo, número y fecha de su cédula de vecindad que necesariamente han de tener numeracion de los pliegos, que contengan su clase y valor, y por último que cada uno de ellos estén rubricado por bajo del número, por el individuo que firma la factura.

Las tarjetas postales se cangearán en la misma forma que el papel sellado.

Lo propio se verificará respecto á los sellos de pólizas de seguros y títulos de acciones de Bancos y Sociedades y sellos de comunicaciones, pero sin rubricarlos, sino pegarlos en un pliego de papel blanco y firmando á continuacion los dueños de ellos, siendo de advertir que no se cangearan los sellos de documentos de gitos y los de recibos y cuentas.

Lo que de órden del Excmo. Sr. Intendente se hace público para general conocimiento.

Puerto-Rico, 2 de Diciembre de 1885. — El Administrador Central, *Mannel Maestre.*

Factura que presenta Don..... vecino de... en la calle... número... segun la cédula de vecindad que exhibe á... de... de los pliegos de papel que ha rubricado y cuyo cange solicito por otros de 1886.

Números de pliegos.	Numeracion de cada uno de ellos.	Su clase.	VALOR DE CADA UNO		IMPORT. TOTAL.	
			POSOS.	CTS.	POSOS.	CTS.
(5380)						3—2

Comandancia Principal de Marina

DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

PLIEGO DE CONDICIONES

para el remate del corral de pesca de la boca del río del Dorado, con sujecion á lo prevenido en la Real órden del 17 de Abril de 1876.

1ª Se saca á pública licitacion el usufructo de la pesca del paraje indicado, por medio de corrales y por el término de cuatro años.

2ª Tendrá lugar el remate el día 21 de Diciembre próximo á la una de la tarde ante la Junta competente, en la Oficina de esta Comandancia Principal de Marina.

3ª El precio que se fija como mínimo para optar al usufructo de la pesca por medio de los indicados corrales durante dicho período de tiempo es el de 204 pesos, entendiéndose que deben ser satisfecho en moneda oficial y por semestres adelantados.

4ª No se admitirá como licitador á ninguna persona que carezca de aptitud legal para ello y sin que acredite haber hecho entrega en la Tesorería de Hacienda de la cantidad de pesos equivalentes al 3 por 100 del tipo señalado para el cuatrienio presentando la correspondiente carta de pago.

5ª Constituida la Junta para el remate, se dará lectura del pliego de condiciones y las personas que deseen tomar parte podrán exponer al Presidente las dudas que se les ofrezcan ó solicitar las explicaciones que crean convenientes, para lo que se les concederá un plazo de treinta minutos despues de los cuales empezará el acto de la subasta y no se admitirá explicacion que lo interrumpa.

Durante los treinta minutos siguientes los licitadores entregarán al Presidente los pliegos de proposiciones cerrados y rubricados, se numerarán por el órden que se reciban y despues de entregados no podrán retirarse por ningún concepto.

6ª Trascurridos los indicados treinta minutos se procederá á la apertura de los pliegos por su órden de numeracion, se leerán por el Secretario en alta voz y se adjudicará el remate al que ofrezca mayor suma por el usufructo del corral indicado.

7ª Si resultasen dos ó mas proposiciones iguales, se procederá en el acto y durante quince minutos improrrogables á nueva licitacion oral entre los interesados, cuyas proposiciones sean idénticas; entendiéndose que en este caso la mínima puja admisible será de 2 pesos. Trascurrido dicho plazo dará el Presidente por terminada la subasta avisando ántes por tres veces.

8ª El mismo Presidente de o será en el acto las cartas de pagos de los individuos cuyas proposiciones no hubiesen sido aceptadas, reteniendo la que perteneca á la persona á quien se adjudique el remate. Del resultado de la subasta se levantará la correspondiente acta que servirá para el otorgamiento de la escritura definitiva.

9ª El plazo de cuatro años empezará á contarse desde el día en que se firmen dichas escrituras.

10ª El depósito definitivo que deberán prestar los rematantes será el doble de la suma señalada para tomar parte en la licitacion.

11ª Si el rematante dejase de satisfacer un plazo en la época debida, incurrirá en la multa de un tercio de su importe; si no pagase y además dejase de pagar el plazo siguiente, incurrirá en la pena de caducidad de la concesion del usufructo. En la misma pena incurrirá si deja de cumplir las condiciones de la subasta.

12ª La caducidad trae consigo la pérdida de la fianza y la indemnizacion de perjuicios, pagos de multas impuestas y abono de gastos que pudieran originarse.

13ª El paraje en que deberá establecerse el corral,

las compuertas que debe haber en él, los sitios en que no se podrá pescar y los pasos que se hayan de dejar expeditos para la navegacion, se marcarán en un plano que estará de manifiesto en la Oficina citada mientras la subasta está anunciada. A dicho plano se atenderá en todas las operaciones el rematante, quien podrá sacar cópia de él, que la firmará la Autoridad de Marina.

14ª El rematante queda obligado á tener en las compuertas del corral un encargado de maniobrarlas para el paso de las embarcaciones; en la inteligencia de que si estas sufriesen retardo por falta de aquel incurrirá en la multa de 4 á 10 pesos, sin que tenga derecho á hacer reclamacion por las averías que en este caso pueda sufrir el corral.

15ª La explotacion del corral se hará por cuenta y riesgo del rematante, quien no tendrá derecho á reclamacion ni indemnizacion alguna por las averías que le ocasionasen los temporales ó cualquier otro suceso natural. De las que le fuesen causadas por tercero podrá acudir en queja por la vía judicial.

16ª El rematante no podrá alterar el fondo del río ni sus riberas, siendo responsable de todo deterioro que cause en él.

17ª El rematante será puesto en posesion del sitio del corral por la Autoridad de Marina del punto, extendiéndose acta que se firmará por ambos de haberlo así verificado, sin que se haya encontrado inconveniente alguno para establecer dicho corral.

18ª El rematante podrá emplear en todas las faenas y operaciones de su explotacion á las persona, que tenga por conveniente, ateniéndose en todo los casos á las prescripciones legales.

19ª El mismo rematante estará obligado á cumplir exactamente todas las prescripciones generales de los Reglamentos de pesca y navegacion.

20ª El rematista no podrá impedir la pesca, dentro del río enuniciado con los ántes permitidos siempre que se verifique separándose cincuenta brazas hacia un lado ú otro del corral.

21ª Los individuos que pesquen dentro del río no podrán efectuarlo con artes que lo atraviesen por su ancho.

Puerto-Rico, 21 de Noviembre de 1885. — *Mariano Barbiani.*

MODELO DE PROPOSICIONES.

"Don N..... N....., vecino de....., enterado del anuncio y condiciones de la subasta publicada en la GACETA OFICIAL de esta Isla del día... para el usufructo del corral de pesca de la boca del río del Dorado, se obliga á tomar á su cargo dicho usufructo por la cantidad de..... (expresará la cantidad que se proponga lisa y llanamente, aumentando el tipo señalado ó aceptándolo como se halla anunciado.)" [5177]

3—3

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

DON JUANUEL SUAREZ VALDES, Juez de 1ª Instancia del Distrito de Catedral de esta Ciudad.

Al público hago saber: que en el expediente de jurisdiccion voluntaria promovido por el Procurador Don Juan Andino en representacion de todos los interesados que componen las sucesiones de los difuntos Marqueses de la Esperanza, se ha dispuesto en providencia de este día, sacar nuevamente á pública subasta, por término de veinte dias, los bienes que á continuacion se expresan y son los siguientes:

Primero. Un edificio destinado á taller de fundicion y maquinaria, situado en el barrio de la Marina de esta Capital, calle de la Infanta Luisa, número 8, y cuyas dimensiones son de mil nueve metros cuadrados, cincuenta centímetros y colinda al Norte con la calle de la Infanta Luisa en la que mide veinte y dos metros seis centímetros de longitud, al Sur con la calle del Arsenal en treinta y seis metros noventa centímetros, al Este con la calle del Depósito en treinta y tres metros cuarenta centímetros y al Oeste con la calle de Isabel II en la que tiene cincuenta metros setenta y cinco centímetros, cuyo edificio consta de un solo piso de cinco metros noventa centímetros de altura.

Una maquina de vapor de diez á doce caballos de fuerza con su caldera y accesorios. — Una maquina de vapor de cepillar metales. — Una maquina de doblar planchas de hierro. — Dos bancos de herrería con sus herramientas. — Un martinete de vapor. — Un molidor de carbon. — Una grúa para el servicio de la fundicion. — Un puzon de vapor. — Una terraja de vapor. — Una maquina de vapor de barrenar. — Una tijera de vapor. — Dos ventiladores de vapor. — Dos tornos con sus herramientas. — Una maquina de cepillar pequeña con su pie. — Una maquina de cernir tierras. — Un avinche de vapor incompleto. — Una cureña de hierro. — Varios juegos de terraja y corta tubos. — Varios aparejos y montones de hierro y madera. — Una coleccion de modelos para fundicion. — Varios juegos de barrenas, buriles, martillos y otras herramientas de taller. — Cuatro fogones con sus yunque y útiles. — Un juego de crisoles. — Un juego de mandriles para cañeras. — Válvulas manómetros, cilindros y otras piezas para maquinas de vapor. — Utensilios de taller. — Trasluciones y correas. — Tubería de hierro de varias dimensiones. — Codos y uniones de varias formas. —